प्रादेशिक योजना - पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-२०(३) अन्वये मौ. वरसोली, ता. मावळ येथील ग.नं. २६३ सभोवतालचे क्षेत्र शेती तथा ना विकास विभागात दर्शविणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०८/२३०५/प्र.क्र.१४०५/०८/नवि-१३

दिनांक :- ०३.१२.२००१
07-12-2009

शासन निर्णय :- सोबतची शासकिय सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(वि. म. रानडे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,
विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
जिल्हाधिकारी पुणे,
उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.
व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

Repet Notification Dt 23.11.09

सूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ०१.१२.२००९

क्र. टिपीएस- १८०८/१३०६/प्र.क्र.१४०५/०८/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" प्रादेशिक व असा उल्लेख केलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५ अनुसार (यापुढे "उक्त अधिनियम",असा उल्लेख केलेले) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८९५/२२७/प्र.क्र.२६/९५/नवि-१३, दिनांक २१ नोव्हेंबर १९९७ (यापुढे "उक्त अधिसूचना" असा उल्लेख केलेली) अन्वये मंजूर असून ती दिनांक १० नोव्हेंबर, १९९८ पासून अंमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावांनुसार मौजे-वरसोली, ता.मावळ येथील ग.नग.२६३ सभोवतालचे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट आहेत.(यापुढे "उक्त जमिनी" असा उल्लेख करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी स.नं.२६३ मौ.वरसोली, ता.मावळ हि जमिन रहिवास विभागातून वगळून अस्तित्वातील कचरा डेपो दर्शविणेची अधिसुचना शासनाने क्र.टिपीएस-१८०८/१३०६/प्र.क्र.१४०५/०८, दि.०१.१२.२००९ अन्वये निर्गमित केली आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त अस्तित्वातील कचरा डेपोचे सभोवतालचे क्षेत्र बफर झोन म्हणुन सोडणे आवश्यक आहे,

आणि ज्याअर्थी त्या क्षेत्राच्या समतोल विकासासाठी उक्त जमिनीच्या सभोवतालचे क्षेत्र सोबतच्या भाग नकाशावर दर्शविलेनुसार रहिवास विभागातुन वगळून शेती तथा ना विकास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत आहे, आणि उक्त जमिनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तरतुदीनुसार शेती तथा नाविकास विभागात समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे,

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोटकलम (४) अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसार आणि कलम २०(३) मधील तरतुदीनुसार भाग नकाशावर दर्शविलेले स.नं.२६३ सभोवतालच्या जमिनी रहिवास विभागातून

वगळून शेती तथा नाविकास विभागात समाविष्ट करण्याचा हेतू शासन घोषित करीत आहे.

त्याकरिता ही नोटीस प्रसिध्द करुन जनतेकडून सूचना आणि हरकती मागवित आहे. उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांना काही सूचना अथवा हरकती असल्यास त्यांनी ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून साठ दिवसाचे आत उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांचे नावे लेखी स्वरुपात कारणे नमूद करुन पाठवाव्यात. प्राप्त झालेल्या हरकती व सूचनांवर सुनावणी देणेसाठी उप संचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे सर्वे नं.७४/२ सहकार नगर बँक ऑफ महाराष्ट्राच्यावर पुणे-९ यांना प्राधिकृत करण्यात येत असून त्यांनी त्यावरील आपला अहवाल शासनास सादर करावा.

ही नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून साठ दिवसांचे आत उपसंचालक नगररचना, पुणे विभाग, पुणे यांना प्राप्त झालेल्या सूचना व हरकतींचाच विचार केला जाईल.

टिप :-

अ) उक्त मंजूर फेरबदला खालील जमीनी दर्शविणारा भाग नकाशा क्र. टीपीएस-१८०८/२३०६/प्र.क्र.१४०५/नवि-१३,नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहिल.

१. उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे स.नं.७४/२ सहकारनगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राच्यावर,पुणे-९

२. जिल्हाधिकारी, पुणे.

३. सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, २८३, नारायण पेठ, पुणे-३०

(ब) सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(वि.म.रानडे)
शासनाचे अवर सचिव, महाराष्ट्र राज्य

NOTICE

Government of Maharashtra
Urban Development Department,

Date – 01.12.2009

No.TPS-1808/2306/C.R.1405/08/UD-13

Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966.

Whereas the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13] dated 25th November, 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune District (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") so as to come into force with effect from 10th February, 1998;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan the lands around G.No.263 Mouje-Warsoli, Tal. Maval are included in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas has Government wide its Notification No.1808/2306/C.R.1405/08/UD-13 dated 01.12.2009 change the Zone of G.No.263 from Residential Zone & shown as "Existing Dumping Ground";

And whereas, Government is of the opinion that for the balanced development of the area the said lands the land around the G.No.263 shall be included in Aggriculture & No Development Zone and the said Regional Plan shall be modified so as to include the said lands in Aggriculture & No Development Zone as per provisions of section 20(2) of the said Act; As shown on part plan;

Now, therefore,in exercise of the power under section 20 and as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act, Government hereby declares its intention to change the zoning of the said lands from "Residential Zone" to "Agricultural/No Development Zone" (hereinafter referred to as "the said modification proposal");

and for that purpose publishes notice and invites suggestion and or objections from any person with respect to the said proposed modification. Suggestions or objection shall be submitted to the Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No.74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9, who is hereby appointed as an officer for giving

hearing to the suggestions/objections received and to submit his report to Government;

Suggestions/objections received by the Deputy Director Town Planning, Pune Division within the period of 60 (sixty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette only will be considered.

Note :-

A) The part plan showing the lands under the said modification bearing No. TPS-1808/2306/CR-1405/08/UD-13 is available for inspection of the general public during office hours on all working days at the following offices:

i) The Deputy Director of Town Planning, Pune division, Pune, S.No.74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
ii) The Collector of Pune.
iii) The Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune, 283, Narayan Peth, Pune-30.

B) This notification is also published on Government web at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(V. M. Ranade)
Under Secretary of Government